CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ MỸ THƯỢNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 271./2026/TB-PMT	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v: Thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 8) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – ĐTM An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế	*Thành phố Huế, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Huế

Căn cứ Công văn số 91/2026/CV-PMT ngày 03/4/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 1) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – ĐTM An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế;

Căn cứ Công văn số 115/2026/CV-PMT ngày 04/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 2) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – ĐTM An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế;

Căn cứ Công văn số 129/2026/CV-PMT ngày 05/06/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 3) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – ĐTM An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế;

Căn cứ Công văn số 167/2026/CV-PMT ngày 06/07/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 4) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – ĐTM An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế.

Căn cứ Công văn số 214/2026/CV-PMT ngày 07/08/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 5) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – ĐTM An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế.

Căn cứ Công văn số 246/2026/TB-PMT ngày 08/09/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 6) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – ĐTM An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế.

Căn cứ Công văn số 260/2026/TB-PMT ngày 10/10/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng về thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 7) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – ĐTM An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng thông báo về thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 8) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế như sau:

1. **Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:** Tòa chung cư NOXH G5 thuộc Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương.

2. **Địa điểm xây dựng Dự án:** Lô XH1, thuộc Khu C, Đô thị mới An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.

3. **Tên và địa chỉ của Chủ đầu tư:**

- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng.
- Địa chỉ Chủ đầu tư: Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng: Nhà 36 Kiệt 15 Tố Hữu, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.
- Số điện thoại liên hệ: 090 413 8889.

4. **Thời gian và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH Tòa G5:**

4.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp Chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH **Đợt 8**: **Từ ngày 10/11/2026 đến hết ngày 10/12/2026** (trừ ngày Chủ nhật và ngày lễ). Giờ làm việc: 08h00 - 12h00 (buổi sáng), 13h30-17h30 (buổi chiều).
- Sau thời gian hết hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH **Đợt 8 (10/12/2026)** nếu số lượng hồ sơ đăng ký mua NOXH nhỏ hơn số lượng căn hộ mở bán, Chủ đầu tư sẽ thực hiện thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH các Đợt tiếp theo.

4.2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng. Địa chỉ: Nhà 36 Kiệt 15 Tố Hữu, Phường Thuận Hóa, Thành phố Huế. SĐT: 090 413 8889.
- Khách hàng nộp hồ sơ trực tuyến tại website: https://kinetic-living.com.vn/
- Khách hàng cần giải đáp và hướng dẫn liên hệ tại Hotline: 088 643 1199/090 413 8889.
- Email: kinetic.living.xh1@gmail.com

5. **Thời gian hoàn thành bàn giao căn hộ của Tòa G5 dự kiến:** Quý II/2027

6. **Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng: Tòa chung cư NOXH G5:**

- Tầng cao: 09 tầng nổi
- Diện tích xây dựng: 1.435,19 m2

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 12.080 m2
- Số lượng căn hộ bán: 128 căn hộ
- Diện tích sàn sử dụng căn hộ: Từ 61,33m2 đến 70 m2
- Diện tích đỗ xe:

  + Diện tích đỗ xe trong nhà G5: 1023,2 m2

  + Diện tích đỗ xe trong nhà xe: 970,2 m2 (chung cho khu chung cư NOXH)

  + Diện tích đỗ xe ngoài nhà là 6.006 m2 (chung cho khu chung cư NOXH)
- Diện tích sinh hoạt cộng đồng: 426,52 m2 (chung cho khu chung cư NOXH)

7. Thông tin căn hộ mở bán của Tòa chung cư NOXH G5 (Đợt 8):

- Số lượng căn hộ: **56** căn hộ, diện tích từ 61,33m2 đến 70m2.
- Giá bán bình quân căn hộ G1, G5 (tạm tính): **13.660.000 đồng/m2** sử dụng căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT 5% và chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2%).

8. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo Quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với Cách mạng (Khoản 1 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị (Khoản 4 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (Khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp (Khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác (Khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật của cán bộ, công chức, viên chức (Khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại Khoản 4 Điều 125 của Luật này, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định (Khoản 9 Điều 76 Luật Nhà ở).
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của Pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở (Khoản 10 Điều 76 Luật Nhà ở).

9. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội

- **Điều kiện về nhà ở:**

+ Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, không có tên hoặc không có nội dung thông tin về nhà ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại Huế;

+ Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại Huế nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15 m2 sàn/người;

+ Đối với trường hợp có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc, thì phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Nhà ở thuộc sở hữu của mình nằm ngoài phạm vi bán kính 20 km tính từ địa điểm làm việc và ngoài phạm vi bán kính 10 km tính từ Dự án nhà ở xã hội. Khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đến địa điểm làm việc phải ngắn hơn khoảng cách từ nhà ở hiện tại đến địa điểm làm việc;
- Dự án nhà ở xã hội được chọn không thuộc cùng một đơn vị hành chính cấp xã (sau sáp nhập) với nhà ở thuộc sở hữu của đối tượng hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.
- Vị trí nhà ở, địa điểm làm việc, nhà ở xã hội được xác định khoảng cách dựa trên tuyến đường ngắn nhất từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến nơi làm việc bằng phương tiện thông dụng (xe gắn máy) trên nền tảng số Google Maps.

- **Điều kiện về thu nhập:**

+ Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân thì có thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 25 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên thì thu nhập bình quân hàng tháng thực hiện không quá 35 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

+ Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó có tổng thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 50 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

+ Thời gian xác định điều kiện về thu nhập là trong 12 tháng liền kề, tính từ thời điểm cơ quan có thẩm quyền thực hiện xác nhận.

10. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại:

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội.

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở.

- Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 5/11/2024 Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở trong Công an nhân dân.

- Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam.

- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội.

- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở.

- Văn bản số 5874/SXD-QLN&TTBĐS ngày 20/11/2025 v/v hướng dẫn hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về Nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Huế.

- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

11. Nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội

Sau khi hết thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án, Chủ đầu tư thực hiện xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định của Pháp luật để lập Danh sách đối tượng được mua nhà ở xã hội thuộc dự án và gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội về Sở Xây dựng Thành phố Huế để tổ chức kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội.

Nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Khoản e, g, h Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026:

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký đủ điều kiện trong danh sách tại điểm đ khoản này bằng hoặc ít hơn tổng số căn hộ/căn nhà dự kiến bán thì việc mua bán được thực hiện theo thỏa thuận giữa chủ đầu tư và khách hàng;

- Trường hợp tổng số hồ sơ đăng ký đủ điều kiện trong danh sách tại điểm đ khoản này lớn hơn tổng số căn hộ/căn nhà dự kiến bán thì chủ đầu tư tổ chức việc bốc thăm để lựa chọn người được mua nhà ở xã hội.

  Hình thức bốc thăm do chủ đầu tư quyết định nhưng phải có sự giám sát của đại diện Sở Xây dựng địa phương, đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện Công an cấp xã nơi có dự án, xác nhận vào biên bản kết quả bốc thăm;

- Trường hợp dự án có đối tượng ưu tiên theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 79 của Luật Nhà ở thì được ưu tiên mua nhà ở xã hội mà không phải bốc thăm với số lượng căn hộ bằng tổng số hồ sơ đủ điều kiện của các nhóm đối tượng ưu tiên này trên tổng số hồ sơ đủ điều kiện trong danh sách quy định tại khoản này nhân với tổng số căn hộ/căn nhà nhà ở xã hội dự kiến bán.

  Việc ưu tiên đối tượng là nữ giới được áp dụng đối với trường hợp người đứng đơn đăng ký là nữ giới đơn thân hoặc phải là chủ hộ của hộ gia đình trên cơ sở dữ liệu về cư trú.

  Đối tượng ưu tiên quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 79 của Luật Nhà ở được bố trí căn hộ/căn nhà theo thứ tự lần lượt như sau: người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, người khuyết tật, người được bố trí tái định cư theo hình thức mua nhà ở xã hội, nữ giới. Trường hợp số lượng đối tượng ưu tiên trong 01 nhóm vượt quá số lượng căn hộ/căn nhà ưu tiên còn lại thì thực hiện bốc thăm giữa nhóm đối tượng ưu tiên đó, các đối tượng còn lại được tiếp tục tham gia bốc thăm cùng với các đối tượng không ưu tiên.

  Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thượng thông báo thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội Tòa G5 (Đợt 8) thuộc Dự án NOXH tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương, P. Mỹ Thượng, TP Huế để Sở Xây dựng Thành phố Huế thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Huế.

  Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3301708296 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ MỸ THƯỢNG
THÀNH PHỐ HUẾ

Nguyễn Đức Hải