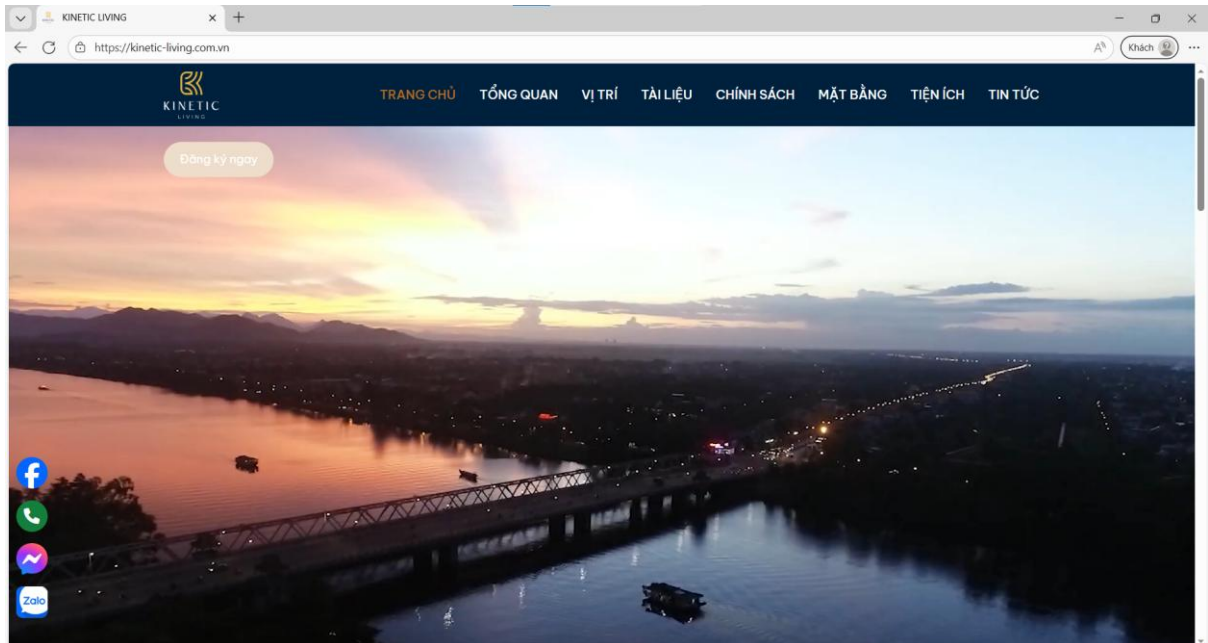


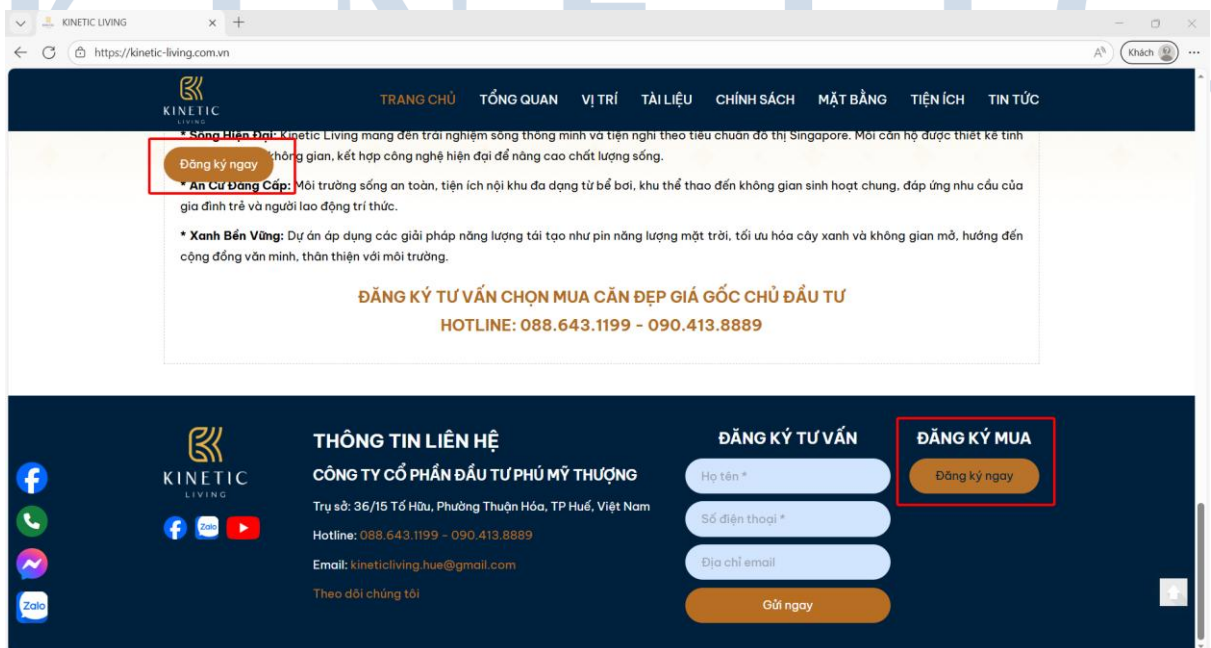
TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP HỒ SƠ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KINETIC LIVING ONLINE

Bước 1: Khách hàng truy cập vào Trang thông tin **Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương (Dự án KinetiC Living)**



Hình 1. Giao diện trang web Dự án Nhà ở xã hội KinetiC Living

Bước 2: Khách hàng nhấn vào nút **“Đăng ký ngay”** tại góc trái trên cùng hoặc góc phải dưới cùng của trang. Hệ thống sẽ tự động chuyển sang **Trang đăng ký mua NOXH của Dự án KinetiC Living**.



Hình 2. Giao diện trang Dự án

Thêm mới Đơn đăng ký | NNP Inc. x +

https://noxnnp.vtranet.com/node/add/dangky?dotdangky=41881

Đăng ký Xác nhận Hoàn thành

Đăng ký

Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương (Dự án KINETIC Living)

Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương (Dự án KINETIC Living)
 Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thương
 Email liên hệ: kineticliving.hue@gmail.com
 SĐT liên hệ: 090.413.8889

Vị trí: Lô XH1, Khu C, Đô thị mới An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế
 Trạng thái: [Đăng trên kho](#)
 Thông tin dự án: [Xem](#)

Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Vân Dương (Dự án KINETIC Living)
 Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Thương
 Email liên hệ: kineticliving.hue@gmail.com
 SĐT liên hệ: 090.413.8889
 Hạn đăng ký: 01/12/2030

Vị trí: Lô XH1, Khu C, Đô thị mới An Vân Dương, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế
 Trạng thái: [Đăng trên kho](#)
 Thông tin dự án: [Xem](#)

Họ và tên của chủ hộ *

Cán hệ mong muốn *

SĐT liên hệ *

Email *

Hình 2.1. Giao diện trang Đăng ký mua NOXH KINETIC Living

Bước 3: Khách hàng **điền đầy đủ các thông tin** theo yêu cầu trên biểu mẫu đăng ký. Sau khi hoàn tất, vui lòng tích chọn **“Tôi xác nhận rằng các thông tin đã khai báo là đúng sự thật.”** và nhấn **“Đăng ký”**.

Thêm mới Đơn đăng ký | NNP Inc. x +

https://noxnnp.vtranet.com/node/add/dangky?dotdangky=41881

Họ và tên của chủ hộ *

Cán hệ mong muốn *

SĐT liên hệ *

Email *

Địa chỉ liên hệ lấy theo VNeID của chủ hộ *

Đăng ký thường trú lấy theo VNeID của chủ hộ *

Nghề nghiệp *

Địa chỉ làm việc

CCCD *

Ngày cấp *

Nơi cấp *

THÀNH VIÊN GIA ĐÌNH

Thành viên gia đình

Hình 3. Giao diện trang đăng ký thông tin

Thêm mới Đơn đăng ký | NNP In: x +

https://noxhnp.vtranet.com/node/add/dangky?dotdangky=41881

1.3. Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó có tổng thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 40 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

2. Đối với đối tượng thuộc khoản 7.1 và 7.2 tại mục "Đối tượng":

2.1. Trường hợp là người độc thân:

☐ Trường hợp người đứng đơn là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

2.2. Trường hợp đã kết hôn:

☐ Người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó đều thuộc đối tượng quy định tại khoản 7.1 và khoản 7.2 của Mục "Đối tượng" thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 2,0 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

☐ Vợ (chồng) của người đứng đơn không thuộc đối tượng quy định tại khoản 7.1 và khoản 7.2 của Mục "Đối tượng" thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

1

☒ Tôi xác nhận rằng các thông tin đã khai báo là đúng sự thật. *

2

Đăng ký

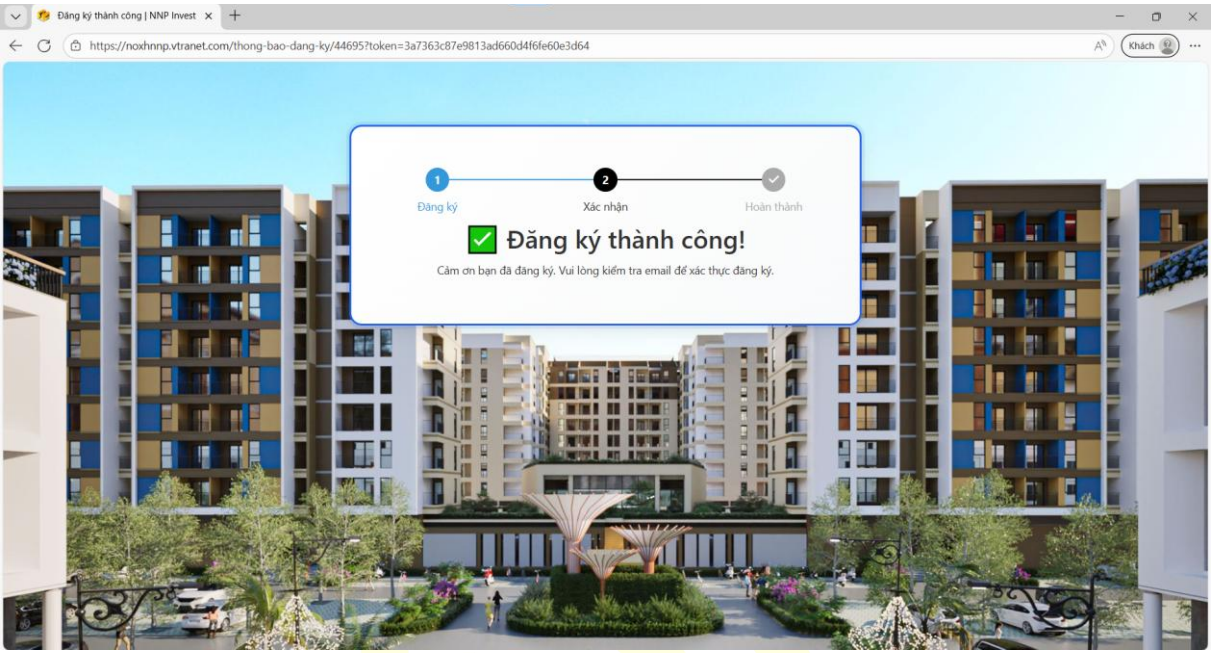
Hình 3.1. Giao diện trang đăng ký thông tin

***Lưu ý:** Khách hàng cần xác định và lựa chọn đúng đối tượng theo **Điều 76 và Điều 77 Luật Nhà ở 2023**. Trường hợp Khách hàng cần tư vấn về "Đối tượng và Điều kiện mua" vui lòng liên hệ Hotline Dự án NOXH Kinetic Living: 088 643 11 99.

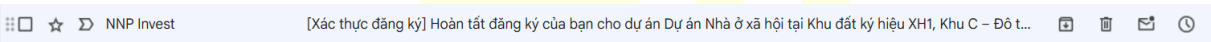


Mã QR Zalo Hotline Dự án NOXH Kinetic Living

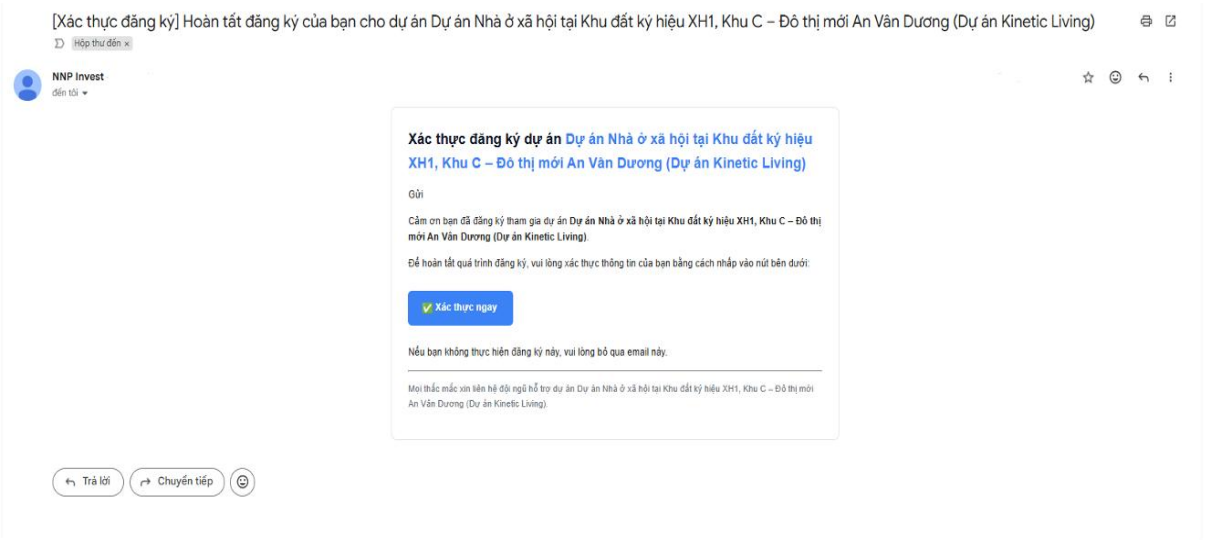
Bước 4: Khi Khách hàng **đăng ký thành công**, hệ thống sẽ hiển thị **thông báo** và **gửi vào email** của Khách hàng một **thư xác thực từ Chủ đầu tư**. Khách hàng vui lòng mở email và nhấn vào nút **“Xác thực ngay”** để **hoàn tất việc xác thực đơn đăng ký**.



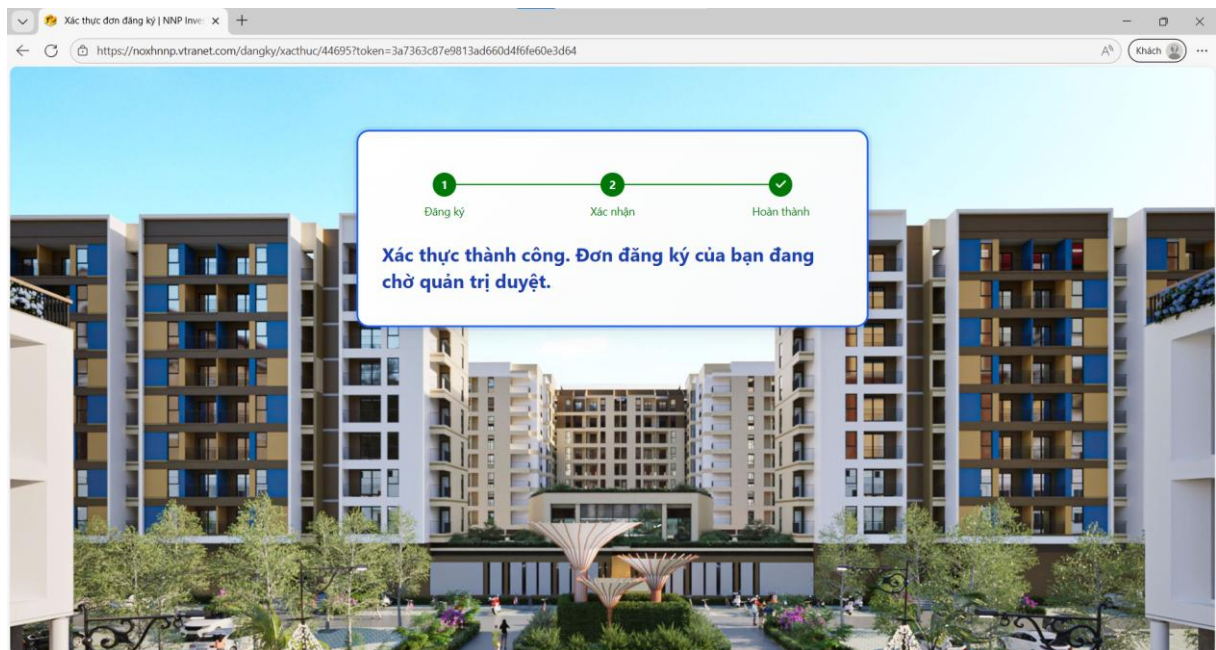
Hình 4. Thông báo đăng ký thành công



Hình 4.1. Email xác thực của Chủ đầu tư

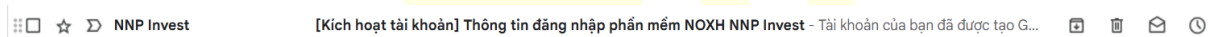


Hình 4.2. Email xác thực của Chủ đầu tư

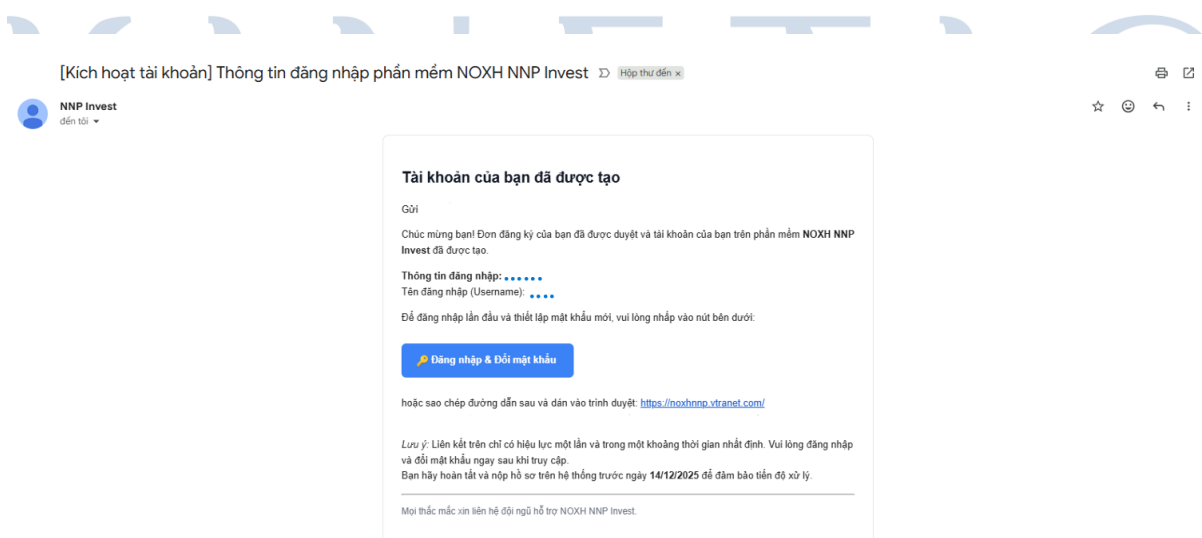


Hình 4.3. Thông báo xác thực thành công

Bước 5: Sau khi bộ phận Kinh doanh kiểm tra và phê duyệt đơn đăng ký, Khách hàng sẽ nhận được email thông báo **“Đơn đăng ký đã được duyệt”** kèm theo **tài khoản phần mềm NOXH của Chủ đầu tư** để Khách hàng thực hiện đăng nhập, tải hồ sơ, kê khai hồ sơ, nộp hồ sơ online và theo dõi tiến trình hồ sơ.



Hình 5. Email thông báo phê duyệt và tài khoản đăng nhập



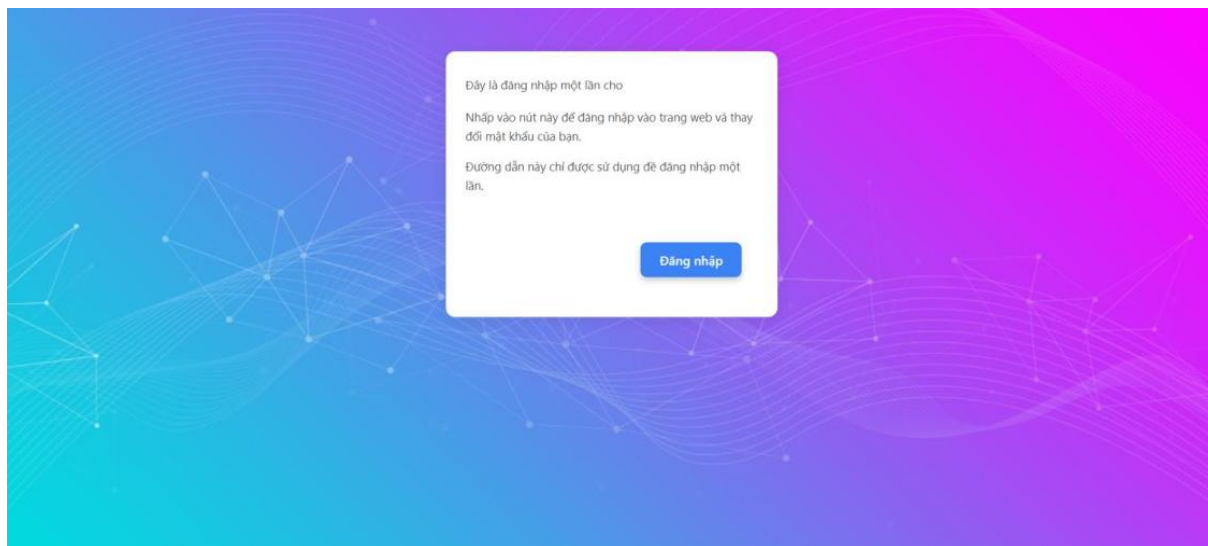
Hình 5.1. Email thông báo phê duyệt và tài khoản đăng nhập

Bước 6: Khách hàng tiến hành đăng nhập tài khoản được Chủ đầu tư cung cấp bằng cách: Nhấn nút **“Đăng nhập & Đổi mật khẩu”** trong email, hoặc sao chép đường link trong email và dán vào trình duyệt để mở.



Hình 6. Email hướng dẫn đăng nhập phần mềm.

Bước 7: Khi truy cập vào đường link đăng nhập một lần, hệ thống sẽ hiển thị trang đăng nhập tài khoản (**đường link chỉ được sử dụng để đăng nhập một lần duy nhất**). Khách hàng chọn **“Đăng nhập”** để vào hệ thống. Ngay sau đó, phần mềm yêu cầu **đổi mật khẩu** để sử dụng cho các lần đăng nhập tiếp theo.



Hình 7. Trang đăng nhập tài khoản Khách hàng trên phần mềm NOXH của Chủ đầu tư

001325462389

Xem Sửa Login history

Địa chỉ email *

Địa chỉ email là trường bắt buộc.

Mật khẩu *

Mật khẩu là trường bắt buộc.

Xác nhận mật khẩu *

Xác nhận mật khẩu là trường bắt buộc.

Mật khẩu trùng khớp:

Lưu

Hình 7.1. Trang thay đổi mật khẩu tài khoản.

Bước 8: Sau khi đổi mật khẩu thành công, Khách hàng chọn mục **“Hồ sơ của tôi”** ở menu bên trái. Tiếp tục nhấn **“Nộp hồ sơ”** để mở giao diện thông tin hồ sơ.

1

Hồ sơ của tôi

Phi dịch vụ của tôi

Yêu cầu của tôi

NĂNG CAO

001325462...

< Hồ sơ

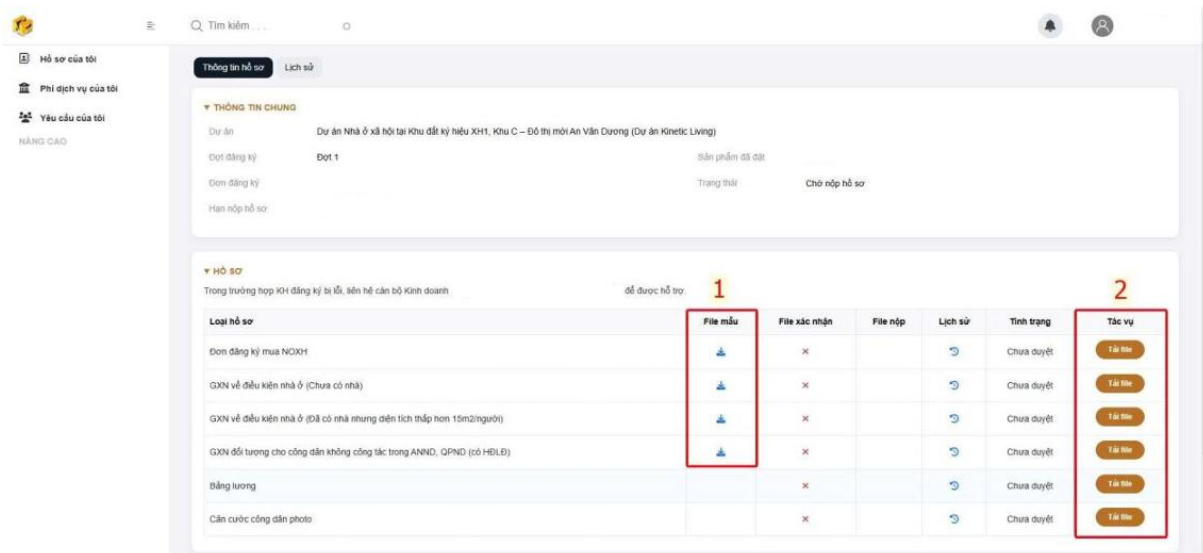
Hiện thị 1 - 1 trong tổng số 1 kết quả

Mã hồ sơ	Họ và tên	Dự án	Kết quả bốc thăm	Hạn nộp hồ sơ	Trang thái	Tác vụ
	Họ và tên: CCCD: SDT: Email: Đối tượng:	Dự án: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1, Khu C – Đô thị mới An Văn Dương (Dự án Kinetic Living) Đợt đăng ký: Đợt 1 Đơn đăng ký: Xem				Chờ nộp hồ sơ 2 Nộp hồ sơ

Hình 8. Giao diện tài khoản của Khách hàng trên phần mềm NOXH của Chủ đầu tư.

Bước 9: Khách hàng thực hiện:

1. **Tải xuống các File mẫu (1)** tương ứng với đối tượng đăng ký.
2. **Điền đầy đủ thông tin** theo mẫu, sau đó chuyển sang định dạng **PDF**.
3. Nhấn **“Tải file” (2)** để upload hồ sơ lên hệ thống.
Khi nhấn **“Tải file”**, phần mềm mở cửa sổ **Thêm mới nộp hồ sơ** → chọn **Chọn tệp** → tải file PDF lên → nhấn **“Lưu”**.

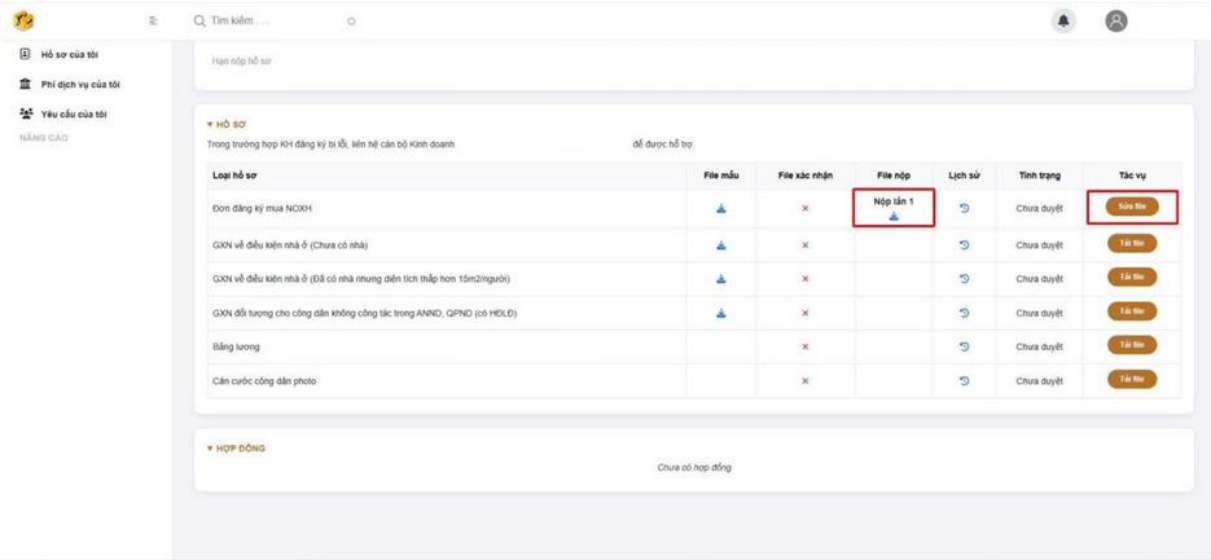


Hình 9. Giao diện tài khoản của Khách hàng trên phần mềm NOXH của Chủ đầu tư.



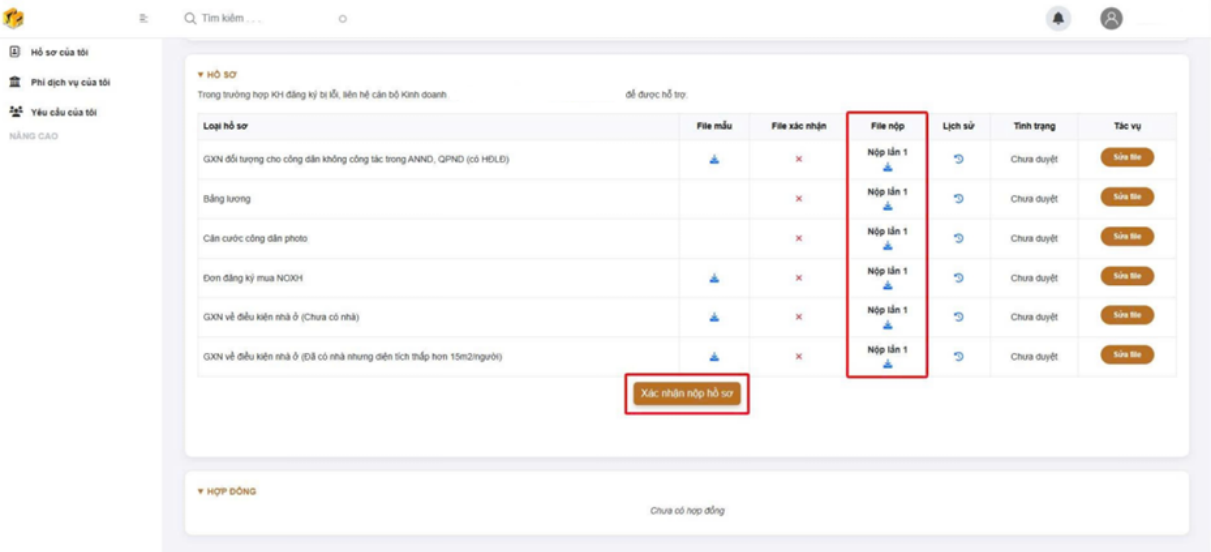
Hình 9.1. Giao diện Khách hàng tải file hồ sơ lên để nộp cho Chủ đầu tư

Bước 10: Sau khi tải lên thành công, cột **File nộp** sẽ hiển thị trạng thái “**Nộp lần 1**”. Khách hàng có thể tải file về để kiểm tra. Nếu cần chỉnh sửa hoặc bổ sung, vui lòng nhấn “**Sửa file**” tại cột **Tác vụ** để tải file mới lên.



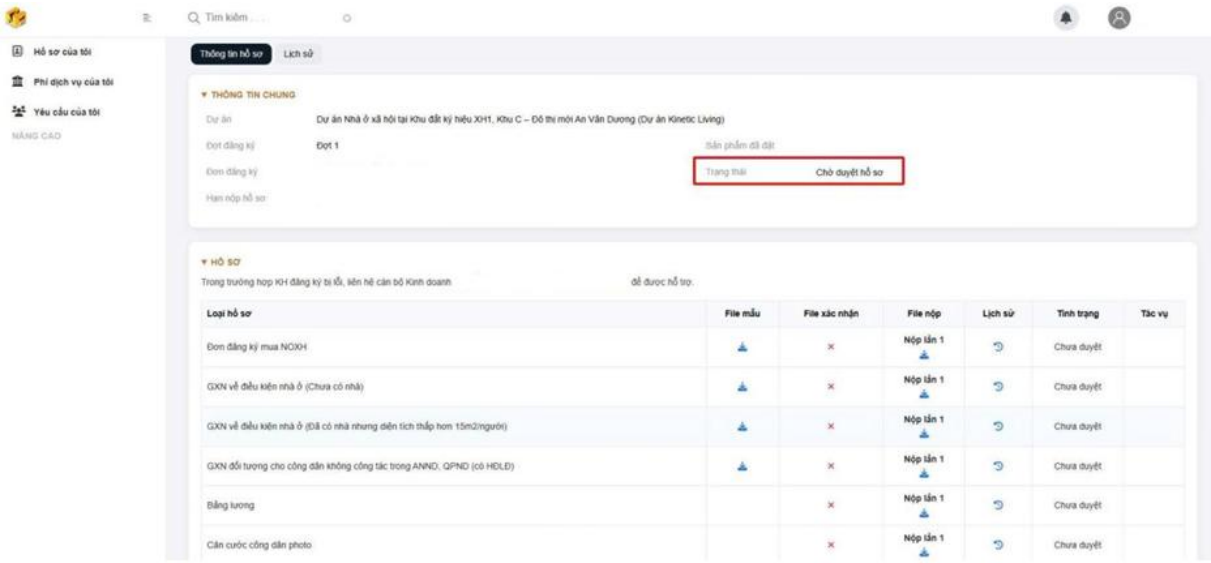
Hình 10. Giao diện tài khoản của Khách hàng trên phần mềm NOXH của Chủ đầu tư

Bước 11: Khi toàn bộ hồ sơ đã được tải lên và đều có trạng thái “**Nộp lần 1**”, Khách hàng nhấn “**Xác nhận nộp hồ sơ**” để hoàn tất quá trình nộp hồ sơ online.



Hình 11. Giao diện tài khoản của Khách hàng trên phần mềm NOXH của Chủ đầu tư

Bước 12: Sau khi hoàn tất xác nhận, trạng thái hồ sơ sẽ chuyển từ “**Chờ nộp hồ sơ**” sang “**Chờ duyệt hồ sơ**”. Khách hàng vui lòng theo dõi email thường xuyên để nhận phản hồi từ Chủ đầu tư khi hồ sơ được kiểm tra và phê duyệt.



Hình 12. Giao diện tài khoản của Khách hàng trên phần mềm NOXH của Chủ đầu tư.